



Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper

Dok.nr.: 4689

Sagsid.: 14/1568

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Med Varde Kommunes ibrugtagning af Netværk For Offentlige Arrangementer (NFOA) og præsentationen af internetløsningen til udviklingsråd m.m. er der kommet fokus på, at der skal betales byggesagsgebyr for en midlertidig opstilling af telte og scener.

Bygningsreglement indeholder vilkårene for opkrævning af gebyr for sagsbehandling af ansøgninger iht. byggeloven. I diverse udtalelser fra Energistyrelsen er det oplyst, at der kun kan ske differentieret opkrævning på baggrund af bygningstyper.

Statsforvaltningen har ligeledes præciseret, at byggesagsgebyrer kun kan opdeles på bygningstyper og ikke sagstyper.

Mange kommuner har undersøgt muligheden for, at ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger kan understøttes ved at undlade opkrævningen af byggesagsgebyrer for både permanente og midlertidige konstruktioner. Ingen synes at have fundet en løsning, men Odsherred Kommune fritager lovligt ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger som en del af et frikommuneforsøg.

Samtidig har Energistyrelsen sidste år som udløber af en cirkusteltulykke præciseret, at kommunerne skal have særlig opmærksomhed på transportable konstruktioner, herunder scener, party- og cirkustelte.

Varde Kommune ønsker ligesom andre kommuner, at der ikke opkræves byggesagsgebyr for ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger. Et byggesagsgebyr vil typisk være i størrelsesordenen 1.600 kr. for de fleste arrangementer, men kan for enkelte større arrangementer være betydeligt større.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommunes ønske kan opnås af to veje:

1. Kommunen opkræver det gebyr tilladelsen udløser, men lader Kultur og Fritid støtte ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreningers arrangementer med et (ekstra) tilskud svarende til det gebyr arrangementet har udløst.

Gebyrindtægten kan overføres til Kultur og Fritid, der i så fald vil blive holdt skadesløs ifm. denne løsning.

2. Kommunen fritager en speciel bygningstype for gebyr, i dette tilfælde en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "*Andre faste konstruktion m.v.*", defineret som "*publikumstelte og scener*".

Forvaltningen vurderer, at forslag 1 altid vil ramme den målgruppe, man ønsker at fritage. Desværre vil modellen betyde en ekstra arbejdsgang hos kommunen, om end arbejdsbyrden forventes at være begrænset (evt. ved at gebyrregningen sendes direkte til Kultur og Fritid).

Forvaltningen vurderer, at forslag 2 er i overensstemmelse med bygningsreglementet og Energistyrelsens vejledning hertil, der betyder, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke opkræves gebyr for visse bygningstyper, og at kommunalbestyrelsen kan beslutte at underopdele de enkelte kategorier i bygningsreglementet i underkategorier.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at forslag 2 vil eliminere den ekstra arbejdsgang, der er forbundet med forslag 1, men at fritagelsen vil betyde, at andre ansøgere end den ønskede målgruppe også vil blive fritaget, da også kommercielle aktører vil være omfattet af denne fritagelse.

Tabet fra kommercielle aktører ift. forslag 2 forventes dog at være begrænset og forvaltningen vurderer, at forslag 2 samlet set vil være den mest optimale for ansøgere og kommunen.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

Historisk har kommunen modtaget meget få ansøgninger om opstillingen af telte og scener. Udbredelsen af NFOA betyder dog, at der forventes betydeligt flere ansøgninger til arrangementer, hvor der ikke tidligere er blevet ansøgt.

Der foreligger ikke noget estimat for antallet af nye ansøgninger. Hvis det anslås, at der vil være i alt 50 markeder, byfester og støttearrangementer, hvortil der kræves tilladelse, og størstedelen er så små, at det udløser et mindstegebyr på 1.600 kr., så vil kommunen miste en potentiel indtægt på ca. 80.000 kr.

Anslås en byggetilladelse at tage i alt 3 timer, vil der desuden fragå knap 4 ugers arbejde fra den almindelige sagsbehandling.

Der findes ikke indtægtstal for "publikumstelte og scener", men forvaltningen vurderer, at indtægterne i dag er mindre end 10.000 kr. årligt. Derfor vil der være tale om et begrænset tab for kommunen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunen i 2014 opretter en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "Andre faste konstruktion m.v.", defineret som "publikumstelte og scener", som fritages for gebyrer, og

at løsningen evalueres ifm. vedtagelsen af takster for 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.